



Sýslumaðurinn á Vesturlandi

Umsagnaraðilar

skv. 4. mgr. 10.gr. laga nr. 85/2007

og 1. mgr. 26. gr. rgl. 1277/2016

Akranesi, 11. Janúar 2021.

Laugar Sælingsdal – Laugar (F2117491), 371 Búðardalur

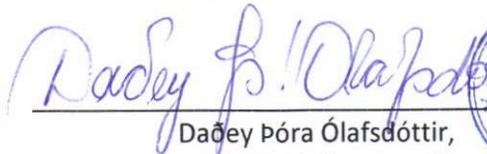
Heilsusköpun ehf kt. 581220-0650, hefur sótt um rekstrarleyfi til sölu gistingar í flokki III, stærra gistiheimili, sem rekinn verður sem Laugar Sælingsdal, að Laugum (F2117491), 371 Búðardal.

Umsóknin fylgir hér með ásamt teikningum.

Hér með er óskað umsagna neðangreindra aðila skv. fyrirmælum 10. gr. laga nr. 85/2007.

Umsagna er óskað eigi síðar en **24. febrúar n.k.** sbr. 2. mgr. 26.gr. rgl. 1277/2016 en þar segir;

„Umsagnir framangreindra aðila eru bindandi og skulu að jafnaði veittar **eigi síðar en 45 dögum** frá móttöku erindis leyfisveitanda þar að lútandi. Berist umsagnir ekki innan þess frests sem leyfisveitandi tilgreinir er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi“ .


Daðey Þóra Ólafsdóttir,
sviðsstjóri þjónustusviðs



Heilbrigðiseftirlit Vesturlands

Innrimel 3, 301 Akranes eftirlit@hev.is

Vinnueftirlit ríkisins

vinnueftirlit@ver.is

Sveitarfélagið Dalabyggð

sveitarstjóri sveitarstjori@dalir.is; sigfrid@dalir.is

Byggingafulltrúi Dalabyggðar

byggingarfulltrui@strandabyggd.is; skipulag@dalir.is

Slökkvilið Dalabyggðar slokkvilid@dalir.is;

Lögreglustjórinn á Vesturlandi

Bjarnarbraut 2, 310 Borgarnes Vesturland@logreglan.is



Sýslumaðurinn á Vesturlandi



Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

MÓTTEKIÐ

- 4. jan. 2021

SÝSLUMAÐURINN
AKRANESI

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Heilsusköpun ehf	Kennitala: 581220-0650	Netfang: harpa@surprizetravel.is
Heimilsfang: Viðiteigur 4A	Póstnúmer og staður: 270 Mosfellsbær	Sími / Símar: 8223890
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):		

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Fullt nafn: Erla Ólafsdóttir	Kennitala: 311064-4799	Netfang: erla@upledger.is
Lögheimili: Undraland	Póstnúmer og staður: 271 Mosfellsbær	Sími / Símar: 8630610

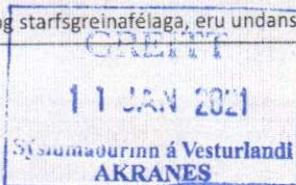
Upplýsingar um gististað:		
Heiti gististaðar: Laugar Sælingsdal	Netfang: harpa@surprizetravel.is	
Heimilsfang (starfsstöð): Laugar	Póstnúmer og staður: 371 Búðardal	Sími / Símar: 8223890
Fasteignanúmer: F2117491	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 0	
Er sótt um leyfi til útvéitinga?	Já: <input type="radio"/>	Nei: <input checked="" type="radio"/>
	Fjöldi gesta: 70	
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útvéitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

<input type="checkbox"/>	Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.

<input type="checkbox"/>	A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input checked="" type="checkbox"/>	B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/>	C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/>	D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/>	E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/>	F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagsamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/>	G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagsamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.



Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð forsvarsmanns.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útteitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- b) Búsetuvottorð.
- c) Vottorð um búsföræði.
- d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- e) Sakavottorð.
- f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- i) Ef um er að ræða útteitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:

Staður og dagsetning:

Mosfellsbær 28 des 2020

Undirskrift umsækjanda:

Erela Óskjalóttur

Staður og dagsetning

Mosfellsbær 28 des 2020

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/>

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna

Samþykka teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulfrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is